

Số: 02/TB-UBND

Sơn Thủy, ngày 09 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ ĐẤT

Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện A Lưới tổ chức đấu giá cho thuê 05 lô đất, diện tích: 12.000 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại xã Sơn Thủy, tại thôn Vinh Lợi, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:** ĐVT:  
VNĐ

Stt	Số tờ	Số thửa	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Loại đất	Khu vực/vị trí	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Bước giá
01	10	122	1498,06	NTS	Vị trí 1, đường Tỉnh lộ 20	12.240.000/5 lô	1.500.000/5 lô	500.000/5 lô
02	10	130	1374,98					
03	10	137	1885,59					
04	10	138	1938,08					
05	10	139	5270,29					
Tổng cộng		05 lô	12.000,00					

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

### 2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất được đấu giá cho thuê:

- Vị trí, đặc điểm quỹ đất được đấu giá: 05 lô đất nuôi trồng thủy sản, tại thôn Vinh Lợi, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: 05 năm.

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại vị trí thuộc thôn Vinh Lợi, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Giấy tờ kèm theo tài sản:** Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại xã Sơn Thủy; Quyết định số 3421/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc thành lập Hội đồng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất; Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện A Lưới về việc phê duyệt giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá quyền thuê đất: Nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại xã Sơn Thủy.

### 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/01/2024 tại vị trí các lô đất tại thôn Vinh Lợi, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế. Ủy ban nhân dân xã phối hợp Trung tâm

PTQĐ hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 10 và 11 tháng 01/2024, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ đăng ký tại UBND xã Sơn Thủy đến hết ngày 09/01/2024.

- Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 tại UBND xã Sơn Thủy.

Khách hàng có quyền xem, không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 tại UBND xã Sơn Thủy.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày 25/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 và nộp vào số TK: **9527.4103 8715** của UBND xã Sơn Thủy tại Ngân hàng N<sub>0</sub>PTNT – Chi nhánh A Lưới.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ tên người đăng ký đấu giá>, nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê đất xã Sơn Thủy.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của UBND xã đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 và khách nộp chúng từ nộp tiền đặt trước cho Hội đồng đấu giá, trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 tại UBND xã Sơn Thủy.

+ Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 25/01/2024, Hội đồng đấu giá tiếp nhận hồ sơ đấu giá tại UBND xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các hộ gia đình, cá nhân cư trú và có hộ khẩu tại địa bàn xã, quy định tại khoản 3 Điều 132, Luật đất đai 2013. Có đơn đấu giá cho thuê đất (thep mẫu do Hội đồng đấu giá phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá ban hành; Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 tại Hội trường UBND xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá cho thuê đất liên hệ Hội đồng đấu giá, tại UBND xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ tại thôn Quảng Phú, xã Sơn Thủy, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường vụ Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- VP: LĐ, CVPT;
- Lưu:VT.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ  
CHỦ TỊCH**